

**Niederschrift über die 3. Bau- und Umweltausschusssitzung  
in der Wahlperiode 2008/2014  
vom 29.01.2013 im Sitzungszimmer**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Röder

GR Engel	GR Friedl
GR Herz	GR Kirchberger
GR Naßl	GR Schröder
GR Schröder	GR Schuster
GR Vilgertshofer	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte:

Grund:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben ./.. an der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ./..nicht teilgenommen.

Die Mitglieder ./.. waren bei der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ./.. nicht anwesend.

**Vorsitzender:**

**Schriefführerin:**

.....  
Frederik Röder  
Erster Bürgermeister

.....  
Carina Pförtsch

## T A G E S O R D N U N G

### Öffentlicher Teil – Beginn 19:45 Uhr

1. Bauantrag Mathieu Andrea und Michael: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Fl.Nr. 2204/21, Gemarkung Alling
2. Bauantrag Wörl Karl: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 260, Gemarkung Biburg
3. Antrag auf Baugenehmigung: Terpoorten Marcos, Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Wohnhaus für eine Pflegewohngruppe, Fl.Nr. 196 Gemarkung Biburg,
4. Bauantrag: Lang Andreas vom 01.12.2011, Errichtung eines Carports, Balkonerweiterung, Nutzungsänderung, Anpassung des Bestandes, Fl.Nr. 634/10, Gemarkung Alling, Am Hartholz 11  
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans
5. Bauantrag Braumiller Rudolf: Wiederaufbau der abgebrannten landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 519, Gemarkung Biburg
6. Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Fl.Nr. 2204/25, Gemarkung Alling
7. Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 18.12.2012
8. Sonstiges

**Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung um „TOP 6 Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Fl.Nr. 2204/25, Gemarkung Alling und „TOP 7– Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 18.12.2012 erweitert, Sonstiges wird TOP 8.**

**TOP 1 – Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Fl.Nr. 2204/21, Gemarkung Alling**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung:

Nr. 3.1 Überschreitung der zulässigen Grundfläche um 4,57 m<sup>2</sup>,

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Ziffer 3.4 Überschreitung der der zulässigen Grundfläche durch Terrasse, Vordach und Lichtschacht um 5,8 m<sup>2</sup>

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Überschreitung der zulässigen Grundfläche für Garagen, Stellplätze und deren Zufahrten um 19,26 m<sup>2</sup>

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 2 – Bauantrag: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 260, Gemarkung Biburg**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Ferner wird das Einvernehmen erteilt zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung:

Errichtung der Garage außerhalb der Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Erhöhung der Dachneigung Wohngebäude und Garage

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 3 - Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Wohnhaus für eine Pflegewohngruppe, Fl.Nr. 196, Gemarkung Biburg**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 4 – Bauantrag vom 01.12.2011, Errichtung eines Carports, Balkonerweiterung, Nutzungsänderung, Anpassung des Bestandes, Fl.Nr. 634/10, Gemarkung Alling, Am Hartholz 11  
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung

Nr. 7.1 Errichtung des Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Nr. 7.2 Errichtung des Carports innerhalb des Pflanzstreifens

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Nr. 4.2 Der Balkon im Obergeschoss und Dachgeschoss liegt außerhalb der Baugrenze

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 5 – Bauantrag: Wiederaufbau der abgebrannten landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 519, Gemarkung Biburg**

Das gemeindliche Einvernehmen wird mit der Maßgabe erteilt, dass das Amt für Landwirtschaft die Privilegierung bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 6 – Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Fl.Nr. 2204/25, Gemarkung Alling**

Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung Nr. 3.4 Überschreitung der zulässigen Grundfläche für Balkone, Terrasse, Vordächern um 1,8 qm.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 7 - Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Umweltausschusssitzung vom 18.12.2012**

Die Niederschrift der öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 18.12.2012 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**TOP 8 – Sonstiges**

Zu diesem TOP gab es keine Wortmeldungen.

**Der Vorsitzende schließt die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung um 19:55 Uhr.**