

**Niederschrift über die 68. Gemeinderatssitzung  
in der Wahlperiode 2008/2014  
vom 19.11.2013 im Sitzungszimmer Alling**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Röder

GR Brunner	GR Dejako
GR Engel	GR Friedl
GR Heinz	GR Herz
GR Naßl	GR Schilling (19:50 Uhr)
GR Johann Schröder	GR Dr. Robert Schröder
GR Schuster	GR Stecher
GR Stenzer	GR Vilgertshofer
GR Winkler	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte: GR Kirchberger

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied Naßl an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 nicht teilgenommen.

Das Mitglied ././ war bei der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ././ nicht anwesend.

**Vorsitzender:**

**Schriefführerin:**

.....  
Frederik Röder  
Erster Bürgermeister

.....  
Carina Pfürtsch

## TAGESORDNUNG

- I. Aktuelle Viertelstunde
- II. Öffentlicher Teil Beginn 19:45 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.10.2013
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bekanntmachungen – Informationen
4. Seniorenbeirat Alling - Ernennung der Mitglieder
5. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Ansiedlung eines Lebensmittel-Vollsortimenters
6. Ausbildung Kreuzungsbereich, Steinlacher Weg – Waldstraße - Gilchingerstraße
7. Bauantrag Katrin und Ulf Dierdorf – Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 342/118, Gemarkung Alling
8. Bauantrag Naßl Josef – Umbau eines Nebengebäudes in eine Wohnung, Grundstück Fl.Nr. 2807, Gemarkung Alling
9. Breitbandversorgung – Masterplan Leerrohrnetz
10. Sonstiges

GR Friedl stellt den Antrag: Der erste Bürgermeister Frederik Röder soll wegen persönlicher Beteiligung bei Tagesordnungspunkt 6 den Vorsitz niederlegen.

Der Vorsitz wird für die Abstimmung an den zweiten Bürgermeister Helmut Engel übergeben.

**Der Gemeinderat beschließt, dass Frederik Röder bei TOP 6 „Ausbildung Kreuzungsbereich Steinlacher Weg – Waldstraße – Gilchingerstraße“ bei der Beratung und Beschlussfassung befangen ist.**

Abstimmungsergebnis: 4 : 10

Erster Bürgermeister Frederik Röder enthält sich seiner Stimme.

**Der Gemeinderat beschließt, dass Frederik Röder bei TOP 6 „Ausbildung Kreuzungsbereich Steinlacher Weg – Waldstraße – Gilchingerstraße“ bei der Beratung und Beschlussfassung nicht befangen ist.**

Abstimmungsergebnis: 10 : 4

Erster Bürgermeister Frederik Röder enthält sich seiner Stimme.

Somit ist der Antrag von GR Friedl abgelehnt.

### **TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.10.2013**

Die Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 22.10.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

### **TOP 2 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO**

Der Vorsitzende gibt folgendes aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.10.2013 bekannt:

- Verträge Bebauungsplan Wohn- und Dorfgebiet westlich der Gilchinger Straße
  - Veräußerung von Erschließungsflächen, Dienstbarkeitsbestellung und weitere Vereinbarungen
  - Veräußerung von Ausgleichsflächen

- Erschließungs- und Grundabtretungsvertrag sowie städtebaulicher Vertrag
- Kostenübernahmevertrag

### TOP 3 – Bekanntmachungen – Informationen

Der Vorsitzende gibt folgendes bekannt:

- Schreiben vom Landratsamt FFB „Unterbringung von Asylbewerbern in geeignete Unterkünfte“. Appell nochmal an alle Gemeinderatsmitglieder, Bürgerinnen und Bürger, zu prüfen wo leerstehenden Häuser/Wohnungen sind
- Zensus 2011: Bescheid vom 21.10.2013; amtliche Einwohnerzahl zum 09.05.2011 wurden 3520 Personen festgestellt
- Trinkwasseruntersuchung vom Brunnen I, II und der Sporthalle – die entnommenen Proben waren einwandfrei
- Einladung des kunstforum allingas und des Kulturreferenten Maximilian Brunner zur Ausstellung „Dynamik“ am Freitag, 22.11.2013 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus Alling
- Einladung der Parsberger Schützen zum 6. Allinger Christkindmarkt 29.11.2013 – 01.12.2013
- Einladung zur
  - Bürgerversammlung Alling (Sporthalle) am Montag, den 25.11.2013, Beginn 19:30 Uhr
  - Bürgerversammlung Biburg (Bürgerhaus) am Dienstag, den 26.11.2013, Beginn 19:30 Uhr
  - Bürgerversammlung Holzhausen (Feuerwehr) am Mittwoch, den 27.11.2013, Beginn 19:30 Uhr
- Einladung der Gemeinderäte zur 2. Anliegerversammlung zur Straßenerneuerung im Bereich Griesstraße West, Pschorrgasse und Pfarrgasse
- Einladung zur Infoveranstaltung zum Themenbereich Straßenerneuerung am 20.01.2014 um 19:00 Uhr im Bürgerhaus

**TOP 4 – Seniorenbeirat Alling - Ernennung der Mitglieder**

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 3 der Satzung des Seniorenbeirates Alling, nachstehende Personen in den Seniorenbeirat zu berufen:

- Frau Gisela August, 66 Jahre
- Herr Peter Gaja 71, Jahre
- Herr Johann Gernböck, 69 Jahre
- Herrn Florian Ullmer sen., 78 Jahre
- Herr Helmut Mebs, 70 Jahre

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Der Sozialreferent Herz Walter trägt den Rechenschaftsbericht über die Tätigkeit des Seniorenbeirates in der Legislaturperiode 2010 bis 2013 vor.

Verabschiedung des langjährigen Mitglieds Erich Greißer. Der erste Bürgermeister und der Sozialreferent bedanken sich im Namen der Gemeinde Alling für das 10-jährige Ehrenamt als Stellvertreter und den Einsatz für das Wohl der Senioren in Alling.

**TOP 5 – Änderung des Bebauungsplans**

**„Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069 zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Ansiedlung eines Lebensmittel - Vollsortimenters“**

Herr Neudecker (Planungsverband München) stellt die Planung vor und erläutert die Änderung des Bebauungsplans.

Herr Brandt (Firma Ten Brinke Projektentwicklungs GmbH) beantwortet die Fragen des Gemeinderates bezüglich der optischen Gestaltung.

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) erarbeiteten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 19.11.2013 die Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069“ zur Ausweisung eines Sondergebietes für die Ansiedlung eines Lebensmittel-Vollsortimenters.

Die Änderungsplanung umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 350, 350/1 und 527 der Gemarkung Alling.

Der Gemeinderat billigt den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) erarbeiteten Bebauungsplan-Entwurf einschließlich Begründung in der Fassung vom 19.11.2013.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

#### **TOP 6 – Ausbildung Kreuzungsbereich Steinlacher Weg – Waldstraße – Gilchingerstraße**

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Osterrieder, Sobotta, Schmidbauer, Tutzing mit der Planung der Ausbildung im Kreuzungsbereich Steinlacher Weg – Waldstraße – Gilchingerstraße an der Staatsstraße 2069 verknüpft mit einer Erweiterung der Ampelanlage gemäß vorgelegter Skizze.

Abstimmungsergebnis: 12 : 4

#### **TOP 7 – Bauantrag Katrin und Ulf Dierdorf – Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohnhaus, Grundstück Fl.Nr. 342/118, Gemarkung Alling**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

#### **TOP 8 – Bauantrag Naßl Josef – Umbau eines Nebengebäudes in eine Wohnung, Grundstück Fl.Nr. 2807, Gemarkung Alling**

GR Naßl ist zu diesem Tagesordnungspunkt persönlich beteiligt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**TOP 9 - Breitbandversorgung – Leerrohrnetz (Masterplan)**

Der Referent Ludwig Stecher und der Kämmerer Rainer Kempka begründen die Durchführung eines Leerrohrnetzes.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Auftragsvergabe zur Planung und Durchführung eines Leerrohrnetzes für eine kommende Glasfaserverkabelung im Gemeindegebiet.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 10 – Sonstiges**

Der Vorsitzende trägt den Sachstandsbericht des Gemeindearchiv Alling Klaus Braunmüller vom 18.11.2013 vor.

**Der Vorsitzende erklärt die öffentliche Sitzung um 21:30 Uhr für beendet.**