



**Niederschrift über die 3. Gemeinderatssitzung
in der Wahlperiode 2014/2020
vom 01.07.2014 im Sitzungszimmer Alling**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Röder

GR Brunner	GR Dejako
GR Heinz	GR Herz
GR Joachimsthaler	GR Lempart
GR Muderlak	GR Naßl (19: 45 Uhr)
GR Neumann	GR Reichlmayr
GR Schilling	GR Schröder
GR Stecher	GR Stenzer
GR Winkler	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte: GR Friedl

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied ./.. an der Beratung und Beschlussfassung zu ./.. nicht teilgenommen.

Das Mitglied ./.. war bei der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ./.. nicht anwesend.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

.....

Frederik Röder
Erster Bürgermeister

.....

Carina Pfürtsch



TAGESORDNUNG

I. Öffentlicher Teil Beginn 19:30 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.2014
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bekanntmachungen – Informationen
4. Antrag Ten Brinke-Projektentwicklungs-GmbH vom 23.06.2014 auf Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet östlich der Staatstraße 2069“ zur Umsetzung eines Bauvorhabens auf Fl.Nr. 350/2 und 350/3 Teilfläche Gemarkung Alling
5. Abschluss eines Konzessionsvertrages – Strom – für die Ortsteile Angerhof, Biburg, Gagers, Germannsberg, Holzhausen, Neuried und Wagensried
6. Bauantrag Braumiller Rudolf – Neubau/Anbau Laden, Lagerraum und Mitarbeiterwohnung, Fl.Nr. 519 Gemarkung Biburg
7. Bauantrag Metz Peter – Neubau einer Bewegungshalle für Reitpferde, Fl.Nr. 121 Gemarkung Alling
8. Straßensanierung mittels Spritzdecke Feldhüterstraße in Alling, Ortsdurchfahrt Holzhausen und Teilstücke Germannsberg und Wagensried
9. Ufersanierung Starzelbach im Bereich Ausgleichsfläche Nußfeld in Alling, Fl.Nr. 95/97 Gemarkung Alling – Auftragsvergabe
10. Ufersanierung Starzelbach Fortführung linkes Ufer im Bereich Anwesen Friedinger Magnus, Fl.Nr. 103 Gemarkung Alling - Auftragsvergabe
11. Antrag auf Teilschulsprengeländerung
12. Genehmigung für jährliche Theateraufführungen des KTV im Bürgerhaus Alling
13. Teilnahme an der Studie der Technischen Universität München „WAM-Wohnen, Arbeiten, Mobilität“
14. Sonstiges



Der Vorsitzende begrüßt die Vertreter der Firma Ten Brinke und gratuliert GR Joachimsthaler nachträglich zum Geburtstag.

TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 03.06.2014

Die Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 03.06.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 2 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

Es wurden keine Beschlüsse bekannt gegeben.

TOP 3 – Bekanntmachungen – Informationen

Der Vorsitzende informiert über:

- In der Sitzung des Energie-, und Umwelt- und Planungsausschusses des Landkreises Fürstfeldbruckes wurde die neue MVV-Schnellbuslinie 948 zwischen Starnberg, Gilching und Fürstfeldbruck beschlossen – auf dem Gebiet des Landkreises Fürstfeldbruck würde die Schnellbuslinie zusätzlich auch die Gemeinde Alling mit dem Halt „Griesstraße“ bedienen
- Genehmigungsfreistellung des Bauantrages „Erweiterung des Firmengebäudes“, MELTEM GmbH
- Genehmigungsfreistellung des Bauantrages „Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen“, Parsbergstr. 41
- Verkehrsgutachten zur verkehrlichen Anbindung des geplanten Vollsortimenters an die St2069 in Alling, liegt im Bauamt für die Gemeinderatsmitglieder zur Einsichtnahme aus
- Trinkwasseruntersuchung vom 05.06.2014 – die entnommenen Proben waren einwandfrei
- jährliche Legionellenuntersuchung ergab einen erhöhten Wert im Feuerwehrhaus Biburg und Bauhof Alling, inzwischen wurden geeignete Maßnahmen zur künftigen Vermeidung durchgeführt



TOP 4 - Antrag Ten Brinke-Projektentwicklungs-GmbH vom 23.06.2014 auf Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069“ zur Umsetzung eines Bauvorhabens auf Fl.Nr. 350/2 und 350/3 Tfl. Gemarkung Alling

Zur Beratung und Erläuterung waren die Vertreter von Ten Brinke-Projektentwicklungs-GmbH Regensburg anwesend.

Das Konzept für die Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounter sowie Fachmarktes wurde erläutert und dargestellt.

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069“ für die Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters und Fachmarktes auf der Grundlage des vom Architektenbüro H. Meier erstellten Planentwurfs vom 30.06.2014.

Die Änderungsplanung umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 350/2, 350/3 Tfl. und 527 Tfl. Gemarkung Alling

Mit der Ausarbeitung eines Bebauungsplan-Entwurfs wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Ten Brinke-Projektentwicklungs-GmbH Regensburg eine Kostenübernahmevereinbarung zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 5 – Abschluss eines Konzessionsvertrages – Strom – für die Ortsteile Angerhof, Biburg, Gagers, Germannsberg, Holzhausen, Neuried und Wagensried

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des Konzessionsvertrages Strom mit den Stadtwerken Fürstenfeldbruck ab dem 01.08.2014 über eine Laufzeit von 20 Jahren.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 6 – Bauantrag Braumiller Rudolf – Neubau/Anbau Laden, Lagerraum und Mitarbeiterwohnung, Fl.Nr. 519 Gemarkung Biburg**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Privilegierungsvoraussetzungen im Sinne des § 35 BauGB gegeben sind.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 7 – Bauantrag Metz Peter – Neubau einer Bewegungshalle für Reitpferde, Fl.Nr. 121 Gemarkung Alling

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt mit der Maßgabe, dass die Privilegierungsvoraussetzungen im Sinne des § 35 BauGB gegeben sind und der Standort für die Reithalle näher an die Hofstelle gerückt wird.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

TOP 8 – Straßensanierung mittels Spritzdecke Feldhüterstraße in Alling, Ortsdurchfahrt Holzhausen und Teilstücke Germannsberg und Wagensried

Antrag GR Neumann:

Lediglich die derzeit schadhafte Stellen auszubessern, sonst keine Maßnahmen zu tätigen.

Abstimmungsergebnis: 1 : 15

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Gemäß dem Ergebnis des freihändigen Vergabeverfahrens erteilt der Gemeinderat den Auftrag für Straßensanierung mittels Spritzdecke für folgende Bereiche: Feldhüterstraße in Alling, Ortsdurchfahrt Holzhausen und Teilstücke Germannsberg und Wagensried, an die Firma Hörmann GmbH, Kempten zum Gesamtpreis von 28.476,46 EUR.

Die Baumaßnahme Holzhausen ist mit den Stadtwerken Fürstfeldbruck abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

TOP 9 – Ufersanierung Starzelbach im Bereich Ausgleichsfläche Nußfeld in Alling, Fl.Nr. 95/97 Gemarkung Alling – Auftragsvergabe

Gemäß des Ergebnisses des freihändigen Vergabeverfahrens erteilt der Gemeinderat den Auftrag für die Ufersanierung des Starzelbachs im Bereich Ausgleichsfläche Nuss-



feld, Fl.Nr. 95/75, an die Firma Stöppel, Garten- und Landschaftsbau GmbH, Grafrath zu einem Gesamtpreis von Euro 17.057,46 €.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 10 – Ufersanierung Starzelbach Fortführung linkes Ufer im Bereich Anwesen Friedinger Magnus

Gemäß des Ergebnisses des freihändigen Vergabeverfahrens erteilt der Gemeinderat den Auftrag für die Ufersanierung des Starzelbachs Fortführung linkes Ufer im Bereich Anwesen Friedinger Magnus, an die Firma Stöppel, Garten- und Landschaftsbau GmbH, Grafrath zu einem Gesamtpreis von Euro 7.858,17 €.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 11 – Antrag auf Teilschulsprengeländerung

Der Gemeinderat beantragt bei der Regierung von Oberbayern die Teilschulsprengeländerung für den Grundschulbereich der in den Ortsteilen Biburg und Holzhausen lebenden Schüler.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 12 – Genehmigung für jährliche Theateraufführungen des KTV im Bürgerhaus Alling

Der Gemeinderat genehmigt dem Kultur-und Theaterverein Alling e.V. dauerhaft einmal jährlich Theateraufführungen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 13 – Teilnahme an der Studie der Technischen Universität München „WAM-Wohnen, Arbeiten, Mobilität“

1. Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme an der Studie der Technischen Universität München „W-A-M – Wohnen, Arbeiten, Mobilität“ unter den Voraussetzungen, dass
 - a. sich genügend Kommunen des Landkreises beteiligen
 - b. der Landkreis die Koordination des Verfahrens übernimmt
 - c. die Kostenschätzung von max. 5.000,00 € für die Gemeinde nicht überschritten werden

Abstimmungsergebnis: 16 : 0



2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung mit dem Landratsamt abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 14 – Sonstiges

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die kostenlose Anschaffung eines Fotoschnellautomaten.

GR Schilling lädt zum 1. Allinger Grenzlauf am 12.07.2014 ein.

Der Vorsitzende erklärt die öffentliche Sitzung um 21:40 Uhr für beendet.