



**Niederschrift über die 8. Gemeinderatssitzung
in der Wahlperiode 2014/2020
vom 09.12.2014 im Sitzungszimmer Alling**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Röder

GR Brunner (18:13 Uhr)	GR Dejako
GR Friedl	GR Heinz
GR Herz	GR Joachimsthaler
GR Naßl	GR Neumann
GR Reichlmayr	GR Schilling
GR Schröder	GR Stecher
GR Stenzer	GR Winkler

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten: GR Lempart, GR Muderlak

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied ./.. an der Beratung und Beschlussfassung zu ./.. nicht teilgenommen.

Das Mitglied ./.. war bei der Beratung und Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ./.. nicht anwesend.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

.....
Frederik Röder
Erster Bürgermeister

.....
Carina Pfürtsch

**T A G E S O R D N U N G****I. Öffentlicher Teil Beginn 18:00 Uhr**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.11.2014
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bekanntmachungen – Informationen
4. Änderung Bebauungsplan „Holzkirchen Südwest“ zur Errichtung einer Tiefgarage, einer Remise und einer Scheune
 1. Billigungsbeschluss
 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
5. Anschluss Lebensmittelmarkt an die Staatsstraße 2069:
Genehmigung Vereinbarung über die Durchführung von Straßenbaumaßnahmen samt Übertragung von Grundbesitz
6. Neubau eines Vollsortimenters auf Grundstück Flst.Nr. 350 Gemarkung Alling (Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069)
 1. Genehmigung Straßenausbauplanung
 2. Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern über den Anschluss des Lebensmittelmarktes an die Staatsstraße
7. Bauantrag Gisela und Rene Seidel – Teilabbruch der bestehenden Gaststätte, Nutzungsänderung mit Umbau des bestehenden Gebäudes in 2 Wohnungen mit Neubau einer Dachgaube, Nutzungsänderung der ehemaligen Gaststätte in eine Garage und Abstellräume, Fl.Nr. 329/7, 329/8 Gemarkung Alling
8. Bauantrag Schmid Herbert – Neubau eines Zweifamilienhauses mit 4 Stellplätzen auf Grundstück Flst. Nr. 184/1 Gemarkung Biburg
9. Erneuerung der Straßen mit deren Teileinrichtungen in der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse
 1. Beschluss zur Erneuerung und Plangenehmigung
 2. Ausschreibung und Auftragsvergabe (inkl. Wasserleitungserneuerung)
 3. Auftragserteilung Ing.-Büro OSS, Tutzing mit den Leistungsphasen 5 - 9
 4. Beschluss zur Maßnahmendurchführung und Abrechnung
 5. Finanzmittel, Haushalt
10. Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlagen in der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse
 1. Beschluss zur Erneuerung und Dimmung
 2. Auftragsvergabe
 3. Beschluss zur Maßnahmendurchführung und Abrechnung
 4. Finanzmittel, Haushalt
11. Erlass einer neuen Satzung für die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Alling
12. Genehmigung der Spenden 2014
13. Sonstiges



Der Vorsitzende gratuliert nachträglich zum Geburtstag GR Dejako, GR Schröder, GR Stecher.

Zur Beratung und Erläuterung sind Planer Herr Neudecker vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, Herr Dipl. Ing. Ott und Herr Dipl. Ing. Osterrieder Osterrieder, Sobotta und Schmidbauer anwesend.

Der Vorsitzende erweitert die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil.

TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.11.2014

Die Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 18.11.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

TOP 2 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

Der Vorsitzende gibt folgendes aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.11.2014 bekannt:

- Einladung zur gemeinsamen Gemeinderats-Klausur im Frühjahr 2015
- Vereinbarung Mittagsbetreuung zwischen Grundschule und Hort

TOP 3 – Bekanntmachungen – Informationen

Der Vorsitzende informiert über:

- GR-Sitzung im Januar 2015; Verkürzung der Ladungsfrist
- Schreiben vom Bay. Verwaltungsgerichtshof, Normenkontrollsache wegen Bebauungsplan
- Trinkwasseruntersuchung vom Brunnen I, Brunnen II und Sporthalle am 24.11.2014 – die entnommenen Proben waren einwandfrei
- Teilnahme an der Studie Wohnen, Arbeiten, Mobilität in der Metropolregion München
- Einladung GR-Mitglieder zur Weihnachtsfeier Schützenverein „Bei der Burg“ Biburg

**TOP 4 – Änderung Bebauungsplan „Holzkirchen Südwest“ zur Errichtung einer Tiefgarage, einer Remise und einer Scheune**

1. Billigungsbeschluss
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat billigt den vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erarbeiteten Bebauungsplan-Entwurf einschließlich Begründung in der Fassung vom 09.12.2014.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

**TOP 5 – Anschluss Lebensmittelmarkt an die Staatsstraße 2069:
Genehmigung Vereinbarung mit der Firma ITB SB Alling B.V. über die Durchführung von Straßenbaumaßnahmen samt Übertragung von Grundbesitz**

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf der Vereinbarung des Notars Thorsten Langnau, Fürstenfeldbruck vom 09.12.2014 zur Kenntnis und genehmigt diesen in allen seinen Teilen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 6 – Neubau eines Vollsortimenters auf Grundstück Flst.Nr. 350 Gemarkung Alling (Gewerbegebiet östlich der Staatsstraße 2069)

1. Genehmigung Straßenausbauplanung
2. Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern über den Anschluss des Lebensmittelmarktes an die Staatsstraße

1. Der Gemeinderat nimmt den Ausbauplan zur verkehrssicheren Erschließung des Lebensmittelmarktes an der Staatsstraße 2069 in der Entwurfsplanung vom 31.10.2014 zur Kenntnis und erteilt seine Zustimmung.

2. Der Gemeinderat nimmt die Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Gemeinde Alling in der Entwurfsfassung vom 01.12.2014 zur Kenntnis und genehmigt diese in allen ihren Teilen.

Abstimmungsergebnis in toto: 15 : 0



TOP 7 – Bauantrag Gisela und Rene Seidel – Teilabbruch der bestehenden Gaststätte, Nutzungsänderung mit Umbau des bestehenden Gebäudes in 2 Wohnungen mit Neubau einer Dachgaube, Nutzungsänderung der ehemaligen Gaststätte in eine Garage und Abstellräume, Fl.Nr. 329/7, 329/8 Gemarkung Alling

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 8 – Bauantrag Schmid Herbert – Neubau eines Zweifamilienhauses mit 4 Stellplätzen auf Grundstück Flst. Nr. 184/1 Gemarkung Biburg

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 9 – Erneuerung der Straßen mit deren Teileinrichtungen in der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse

1. **Beschluss zur Erneuerung und Plangenehmigung**
2. **Ausschreibung und Auftragsvergabe (inkl. Wasserleitungserneuerung)**
3. **Auftragserteilung Ing.-Büro OSS, Tutzing mit den Leistungsphasen 5 - 9**
4. **Beschluss zur Maßnahmendurchführung und Abrechnung**
5. **Finanzmittel, Haushalt**

GR Friedl stellt den Antrag Nummer 2 Satz 2 zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 5 : 10

Somit ist der Antrag abgelehnt.

1. Erneuerung und Plangenehmigung:

- Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse inklusive deren jeweiliger Teileinrichtungen (insbesondere der Straßenentwässerung).
- Der Gemeinderat genehmigt die hierzu vom Ing.-Büro OSS erarbeiteten Pläne, je in der Fassung vom 27.11.2014, aus denen jeweils die durchzuführenden Maßnahmen ersichtlich sind.
- Die vorhandenen Randeinfassungen sind nicht zu erneuern, soweit sie keine Schäden aufweisen.
- Gehwege werden nur dort in der derzeit vorhandenen Bereite erneuert, wo sie vorhanden sind. Weitere Gehwege werden nicht errichtet.
- Aus Platzmangel wird am Ende der Pschorrgasse keine Wendeanlage errichtet.
- Ein Aufbruch der Straßen durch die Spartenträger zur Leitungsverlegung nach Maßnahmendurchführung wird in den nächsten Jahren seitens des Gemeinderates möglichst nicht gewünscht.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0



2. Ausschreibung und Auftragsvergabe:

Der Gemeinderat beschließt für die Erneuerung der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse mit deren Teileinrichtungen (insbesondere der Straßentwässerung) sowie für die Erneuerung der Wasserleitung in diesem Bereich die Durchführung einer gemeinsamen öffentlichen Ausschreibung.

Der Erste Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt wird ermächtigt, den Auftrag an das wirtschaftlichste Angebot zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5

3. Auftragserteilung Ing.-Büro OSS, Tutzing:

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Osterrieder, Sobotta und Schmidbauer in Tutzing im Zusammenhang mit den vorgenannten Erneuerungen mit den Leistungsphasen 5 – 9.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Maßnahmendurchführung und Abrechnung:

Die Maßnahmendurchführung der Erneuerungen hat in 2015 zu erfolgen.

Nach Maßnahmenbeendigung ist der entstandene, abrechenbare Aufwand für die Straßenerneuerungen mit deren Teileinrichtungen mit den Beitragsschuldnern nach den Vorschriften des Straßenausbaubeitragsrechtes abzurechnen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

5. Finanzmittel, Haushalt:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im HH 2015 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 10 – Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlagen in der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse

- 1. Beschluss zur Erneuerung und Dimmung**
- 2. Auftragsvergabe**
- 3. Beschluss zur Maßnahmendurchführung und Abrechnung
Finanzmittel, Haushalt**

1. Beleuchtungserneuerung und -dimmung:

Der Gemeinderat beschließt die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlagen in der Griesstraße West, der Pfarr- und der Pschorrgasse.

Die Beleuchtungsanlagen sollen in der Zeit zwischen 1⁰⁰ und 5⁰⁰ Uhr DIN-gerecht gedimmt werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**2. Auftragsvergabe:**

Der Auftrag zur Erneuerung der Beleuchtungsanlagen wird aufgrund der Angebote vom 20. bzw. 21.11.2014 an die Bayernwerk AG zu einem Preis von 12.170,38 Euro bei der Griesstraße West, von 3.686,39 Euro bei der Pfarrgasse und von 4.320,87 Euro bei der Pschorrgasse vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Maßnahmendurchführung und Abrechnung:

Die Maßnahmendurchführung hat in Zusammenhang mit der Erneuerung der vorgeannten Straßen in 2015 zu erfolgen.

Nach Maßnahmenbeendigung ist der entstandene, abrechenbare Aufwand mit den Beitragsschuldnern nach den Vorschriften des Straßenausbaubeitragsrechtes abzurechnen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Finanzmittel, Haushalt:

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im HH 2015 bei den HHSten 6701.9617 (Beleuchtungserneuerung Griesstraße West), 6701.9618 (Beleuchtungserneuerung Pfarrgasse) und 6701.9619 (Beleuchtungserneuerung Pschorrgasse) einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 11 – Erlass einer neuen Satzung für die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Alling

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Satzungsentwurf für die Erhebung der Hundesteuer in der Gemeinde Alling in der Fassung vom 01.12.2014. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 12 – Genehmigung der Spenden 2014

Der Gemeinderat genehmigt die Spenden des Jahres 2014.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 13 – Sonstiges

Der Vorsitzende und Frau Frey erläutern die Ersparnis der neuen LED-Straßenleuchten.

Der Vorsitzende erklärt die öffentliche Sitzung um 18:58 Uhr für beendet.