



**Niederschrift über die 12. Gemeinderatssitzung  
in der Wahlperiode 2014/2020  
vom 21.04.2015 im Sitzungszimmer Alling**

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Röder

GR Brunner	GR Dejako
GR Friedl	GR Heinz
GR Herz	GR Joachimsthaler
GR Lempart	GR Naßl
GR Neumann	GR Reichlmayr
GR Schilling	GR Schröder
GR Stecher	GR Stenzer
GR Winkler	

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlte: GR Muderlak

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied ./.. an der Beratung und Beschlussfassung zu ./.. nicht teilgenommen.

Das Mitglied ./.. war bei der Beschlussfassung zu Tagesordnungspunkt ./.. nicht anwesend.

**Vorsitzender:**

**Schriftführerin:**

.....

Frederik Röder  
Erster Bürgermeister

.....

Carina Pförtsch



## TAGESORDNUNG

### I. Öffentlicher Teil Beginn 18:30 Uhr

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.03.2015
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bekanntmachungen – Informationen
4. Informationen zum Bebauungsplan „Natur- und Erholungsraum Allinger Moos“
5. Änderung Bebauungsplan Alling Süd im Bereich südöstlicher Ortsrand (Greppenstraße/Roßfeldstraße)
6. Bauantrag Spaeing Hannelore und Peter– Einbau einer Dachgaube in das bestehende Einfamilienhaus, Fl.Nr. 344/11 Gemarkung Alling
7. Bauantrag Sedlmayr Barbara – Erweiterung der Gaststätte und Anbau von Küchen- und Lagerräumen an das bestehende Cafe, Fl.Nr. 634/14 Gemarkung Alling
8. Bauantrag Baumgartner Christine – Errichtung eines Solarcarports, Fl.Nr. 633/5, Gemarkung Alling
9. Genehmigung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben des Haushaltsjahres 2014
10. Künstlerischen Gestaltung des Eingangsbereichs der Sporthalle
11. Sonstiges



Bgm. Röder bedankt sich bei Frau Helga Gaja und ihren Helferinnen und Helfern für ihren Einsatz und die Koordination bei den Schutzmaßnahmen während der Krötenwanderung.

Der Vorsitzende gratuliert GR Brunner und GR Reichlmayr nachträglich zum Geburtstag.

### **TOP 1 – Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.03.2015**

Die Niederschrift der öffentlichen GR-Sitzung vom 24.03.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

### **TOP 2 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gemäß Art. 52 Abs. 3 GO**

Es wurden keine Beschlüsse bekannt gegeben.

### **TOP 3 – Bekanntmachungen – Informationen**

Der Vorsitzende informiert über:

- Verlängerung Baugenehmigung - Grundstück Fl.Nr. 68, Gemarkung Alling
- Bauantrag Ottl Thomas – Anbau an das bestehende Gewerbegebäude auf Fl.Nr. 635/2, Gemarkung Alling – Genehmigungsfreistellungsverfahren
- Baugenehmigungsbescheid – Neubau eines Lebensmittelvollsortimenters (REWE) mit Backshop und 59 PKW-Stellplätzen auf Fl.Nr. 350, Gemarkung Alling
- Schreiben Europabüro der bay. Kommunen; Stellungnahme zur Empfehlung des EU-Parlaments zu den Verhandlungen über die Transatlantische Handels- und Investitionspartnerschaft (TTIP)
- Geschwindigkeitsmessung am 14.04.15, 07:30 – 10:30 Uhr, Kontrollstelle Parsbergstraße – Durchlauf 300 Pkws, 3 Anzeigen, 15 Verwarnungen, Höchstgeschwindigkeit 75 km/h

### **TOP 4 – Informationen zum Bebauungsplan „Natur- und Erholungsraum Allinger Moos“, sowie zum Bebauungsplan westlich der Gilchinger Straße.**

Der Gemeinderat nimmt die mündlichen Ausführungen des Rechtsanwalts Dr. Spieß zur Kenntnis.

**TOP 5 – Änderung Bebauungsplan Alling Süd im Bereich südöstlicher Ortsrand (Greppenstraße/Roßfeldstraße)**

Planer Hr. Neudecker erläutert die momentane Sachlage in diesem Gebiet.

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Alling-Süd“ im Bereich südöstlicher Ortsrand (Greppenstraße/Roßfeldstraße) entsprechend der vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum, Herrn Neudecker vorgestellten Planskizze vom 21.04.2015. Ziel der Planung ist eine städtebaulich und verkehrlich verträgliche Nachverdichtung in diesem auf Grund seiner Ortsrandlage prägendem Quartier zu regeln. Mit der Erarbeitung des Planentwurfs wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Hinweis: Die Gemeinderatsmitglieder können Anregungen bis 05. Mai 2015 in der Verwaltung abgeben.

**TOP 6 – Bauantrag Hannelore und Peter Spaeing – Einbau einer Dachgaube in das bestehende Einfamilienhaus, Fl.Nr. 344/11 Gemarkung Alling**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 7 – Bauantrag Sedlmayr Barbara – Erweiterung der Gaststätte und Anbau von Küchen- und Lagerräumen an das bestehende Cafe, Fl.Nr. 633/7, 634/13 und 634/14 Gemarkung Alling**

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung: Nr. 4.2. wegen geringfügiger Überschreitung der Baugrenze für den Anbau von Küchen- und Lagerräumen mit der Maßgabe, dass die Zustimmung durch das Staatliche Bauamt Freising bezüglich der anbaufreien Zone erteilt wird. Die Versorgung und Entsorgung der Gaststätte ist nur unzureichend baulich gelöst. Für ein geregeltes und lebensmittelrechtlich zweifelsfreies Arbeiten ist die Baumaßnahme zwingend notwendig.
3. Das Einvernehmen wird erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB von Festsetzung: Nr. 7.2. wegen Errichtung von 3 Stellplätzen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche. Nach Festsetzung Nr. 7.2. sind Stellplätze für Kraftfahrzeuge als Ausnahme auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, jedoch nicht innerhalb der Pflanzstreifen.

Abstimmungsergebnis in toto: 16 : 0

**TOP 8 – Bauantrag Baumgartner Christine – Errichtung eines Solarcarports,  
Fl.Nr. 633/5, Gemarkung Alling**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB von Festsetzung:  
Nr. 7.2 Stellplätze werden außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen  
und teilweise innerhalb des Pflanzstreifens errichtet.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 9 – Genehmigung über- bzw. außerplanmäßiger Ausgaben des Haushaltsjahres  
2014**

Der Gemeinderat genehmigt die über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben des  
Haushaltsjahres 2014 laut beiliegender Aufstellung.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 10 – Künstlerische Gestaltung des Eingangsbereichs der Sporthalle**

Der Gemeinderat genehmigt die in der Sitzung dargestellte Form der künstlerischen  
Gestaltung im Eingangsbereich der Sporthalle

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 11 – Sonstiges**

GR Stecher regt an, auf der nächsten Tagesordnung die Umsetzung des Radweges  
Biburg –Pfaffing aufzunehmen.

GR Brunner lädt zum Theaterspiel „KRACH IN CHIOGGIA“ des KTV Alling ein. Eine  
Sondervorstellung wird in der österreichischen Partnergemeinde Lannach am Samstag,  
den 16.05.2015 in der Steinhalle – Lannach aufgeführt.

**Der Vorsitzende erklärt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr für beendet.**